Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

2026-09-11

PROSPEKT INFORMACYJNY

ZADANIA INWESTYCYJNEGO „NOWE BRONOWICE B2" REALIZOWANEGO W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO pod nazwą „NOWE BRONOWICE" W LUBLINIE

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**WIKANA NOWE BRONOWICE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000919908)**	
Adres	**20-703 Lublin, ul. Cisowa 11**	
Numer NIP i REGON	**NIP: 813-367-74-73**	**REGON 180953246**
Numer telefonu	**81 444 64 00**	
Adres poczty elektronicznej	**lublin@wikana.pl**	
Numer faksu	**81 444 64 62**	
Adres strony internetowej Dewelopera	www.wikana.pl www.nowebronowice.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA: PIERWSZE PRZEDSIWZIĘCIE DEWELOPERSKIE REALIZOWANE PRZEZ DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia Deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	**20-327 Lublin, ul. Wrońska 8a**
Data rozpoczęcia	**11.03.2021 roku**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**06.11.2023 r.**

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**brak**
Data rozpoczęcia	**brak**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**brak**

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	**brak**
Data rozpoczęcia	**brak**
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	**brak**

Czy przeciwko Deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**nie**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWETYCYJNEGO (CZESCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	**Adres: Lublin, ulica Wrońska, obręb 19 Majdan Tatarski, arkusz 8.** **Na dzień sporządzenia prospektu działka numer: 26/2 pow. 0,8330 ha.** **Deweloper oświadcza, że działka o numerze ewidencyjnym 26/2 w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z mapą wstępnego podziału Nieruchomości, która stanowi załącznik nr 2 do tej umowy, na wniosek Dewelopera ulegnie podziałowi, celem wydzielenia z niej, między innymi działki o projektowanym numerze 26/2a o powierzchni około 4.000,00 m2 (cztery tysiące metrów kwadratowych), zwana dalej Nieruchomością, która zostanie zabudowana budynkiem o roboczym numerze B2 i która pozostanie w księdze wieczystej nr LU1S/00050749/4 i stanowić będzie Nieruchomość wspólną. Inne działki, jakie powstaną z podziału działki nr 26/2 zostaną wydzielone do odrębnej księgi i nie będą wchodzić w skład Nieruchomości wspólnej**
Numer księgi wieczystej	**LU1S/00050749/4**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	**brak**
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	**Nie dotyczy**
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	**Od strony północno-zachodniej graniczy z terenem należącym do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na którym usytuowane są tory kolejowe; od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej z działkami budowlanymi zawierającymi zabudowę o charakterze handlowym, przemysłowym, biurowym oraz mieszkalnym.**

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**	**Nie dotyczy**
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Zgodnie z pismem wydanym przez Urząd Miasta Lublin z dnia 19.02.2024 roku, znak: PL-PP.671.5.2024, działka 26/2, obręb 19 (ark. 8), położona w Lublinie przy ulicy Wrońskiej, zgodnie z uchwałą nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin** **https://bip.lublin.eu/rada-miasta-lublin/uchwaly-rm-lublin/viii-kadencja-rady-miasta-lublin-2018-2023/sesja-numer-lii-w-dniu-07-09-2023/26.28434.2.3.1.ver.html.**
	Miejscowy plan rewitalizacji	**Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku,**
	Miejscowy plan odbudowy	**Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku,**
	Inne[4]	**Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku,**
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczona symbolem 1MW/U.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U intensywność zabudowy wynosi nie więcej niż 3,8
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 21,0m i 7 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi: nie mniej niż 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U: Budynki mieszkalne wielorodzinne powinny posiadać 1,3 miejsca na jedno mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U: Nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustępem 10 paragraf 14. Ustala się standard akustyczny – zgodnie z paragrafem 9
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, nie ustalono (nie dotyczy)
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U: Wszystkie prace prowadzone na obszarze, bądź przy obiektach nie wpisanych do rejestru, a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Teren objęty jest strefa ochrony widoków (SOF) zaznaczonym graficznie na rysunku planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U: Występuje strefa ograniczonego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na przyległe tory kolejowe. Obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów odrębnych – mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon

		odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej – zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawa o transporcie kolejowym oraz z aktami wykonawczymi. Należy zastosować dostępne rozwiązania technologiczne minimalizujące uciążliwość wynikające z sąsiedztwa terenu torów kolejowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U: Ustala się podstawowa obsługę komunikacyjną od ulicy Droga Męczenników Majdanka, zlokalizowanej poza obszarem planu, oraz od ulicy oznaczonej symbolem 1KDL (ulica Wrońska) poprzez drogę wewnętrzną oznaczona symbolem 1KDW
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1532/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7.09.2023 roku, dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U: -ustala się zaopatrzenie w energie elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lb przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem paragraf 14 ustęp 4 pkt 2 lit f) zgodnie z przepisami odrębnymi. -ustala się obsługę telekomunikacyjna zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, -ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazownicze ora kanalizacji sanitarnej, -ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze, w oparciu o magistrale 2x fi 250x400 i 2x fi 500 lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi (z zastrzeżeniem paragraf 14, ustęp 4, pkt 2 lit f), -ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych; z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, -dopuszcza się realizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych, - dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych - dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, cieplną i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru – maksymalna moc ogranicza się do mocy mikro instalacji (z

		zastrzeżeniem paragraf 14, ustęp 4, pkt 2, lit f), zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	**Przeznaczenie terenu**	Zgodnie z pismem wydanym przez Urząd Miasta Lublin z dnia 19.02.2024 roku, znak: PL-PP.671.5.2024, Rada Miasta Lublin uchwałą nr 1532/LII/2023 z dnia 7.09.2023 roku, objęła Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego działki sąsiadujące w odległości do 100 m.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	**1MW** intensywność zabudowy wynosi nie więcej niż 3,8 8U – nie więcej niż 1,5 2U – nie więcej niż 5,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	1MW – nie więcej niż 21,05m i 7 kondygnacji nadziemne 8U – nie więcej niż 8m i 2 kondygnacje nadziemne 2U – nie więcej niż 16m i 4 kondygnacje nadziemne
	Minimalny udział procentowy po wierzchni biologicznie czynnej	8U nie ustala się 2U nie ustala się 1MW - nie mniej niż 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1MW – nie mniej niż 1,3 miejsca postojowego na jedno mieszkanie 8U - 2U -
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	**Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego 1532/LII/2023 z dnia 7.09.2023 roku Informacje dla inwestycji znajdujących się w dalszej odległości zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie https://bip.lublin.eu/strategia-i-planowanie/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego 1532/LII/2023 z dnia 7.09.2023 roku, Informacje dla inwestycji znajdujących się w dalszej odległości znajdują się na stronie: https://bip.lublin.eu/strategia-i-planowanie/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lublin/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-m-lublin/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-m-lublin/uchwala-nr-283viii2019-rady-miasta-lublin-z-dnia-1-lipca-2019-r-w-sprawie-uchwalenia-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lublin,3,27677,2.html
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o wydanych decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego opublikowane są w Biuletynie informacji na stronie https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/ Informacje zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na stronie https://bip.lublin.eu/strategia-i-planowanie/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr OŚ OD-I.6220.52.2023 z dnia 14.11.2023 r.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Rada Gminy Lublin nie podjęła uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania, o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556)
	Miejscowych planach odbudowy	Na terenie miasta Lublin nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy. Informacje w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawarte są w uchwale nr

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie https://www.wody.gov.pl/nasze-dzialania/mapy-zagrozenia-i-mapy-ryzyka-powodziowego Mapy zagrożenia powodziowego w wersji numerycznej (wektorowej) dostępne są pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP Mapy ryzyka powodziowego w wersji numerycznej (wektorowej) dostępne są pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMRP Na powyższym terenie nie występuje ryzyko zagrożenia powodziowego i ryzyko powodziowe.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw- powodziowych	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem:

		https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacje w zakresie decyzji ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego są zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin pod adresem: https://bip.lublin.eu/urzad-miasta-lublin/ogloszenia/obwieszczenia/
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak ***	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak ***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1494/20 z dnia 30 grudnia 2020 roku wydana przez Prezydenta Miasta Lublina.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	**Nie dotyczy**	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	**Nie dotyczy**	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	**Nie dotyczy**	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	**Termin rozpoczęcia – 26.09.2022 roku** **Termin zakończenia – 31.10.2026 roku**	
Opis przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania	Liczba budynków	**1 Budynek o roboczej nazwie B2**

inwestycyjnego	**Rozmieszczenie budynku na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)**	**Od strony północno wschodniej – odległość minimalna do budynku przy ulicy Wrońskiej 8a wynosi 26,63m** **Od strony południowo zachodniej odległość minimalna do planowanego budynku o roboczym oznaczeniu B3 wynosi 26,05m**
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zasady obmiaru i obliczania powierzchni lokalu mieszkalnego/niemieszkalnego wg Polskiej Normy **PN-ISO 9836:1997** (właściwości użytkowe w budownictwie-określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych), m.in. wg zasad: - Obmiar wykonuje się na poziomie posadzki i w stanie całkowicie wykończonym (po tynkach i podłożach); - Wnęk w ścianach o powierzchni do 0,1 m2 nie dolicza się do powierzchni mieszkania; - Pilastrów i innych występów ściennych o powierzchni powyżej 0,1m2 nie potrąca się z powierzchni pomieszczenia; - W lokalach mieszkalnych, ze skośnym sufitem powierzchnię liczy się w całości, łącznie powierzchnią podłogi, przy czym część o wysokości 1,90 m i więcej jest uwzględniona w ramach powierzchni, natomiast część pomieszczenia o wysokości poniżej 1,90 m może być zaliczona jedynie do powierzchni pomocniczej; -Dokładność pomiaru liniowego obliczenia powierzchni dokonuje się do 0,01 m. -Do powierzchni nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających (powierzchnia konstrukcji).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne.	100% ze środków własnych Dewelopera
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	w następujących instytucjach finansowych: (wypełnia się w przypadku kredytu) Nie dotyczy
Środki ochrony Nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy***	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	**0,45 %**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków Nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek jest to należący do Dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, na cele określone w Umowie Deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w tej umowie, z zasadami prowadzenia i wypłaty środków z tego rachunku ustalonych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177). Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy i na jego żądanie informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia Deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu	

[7] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków Nabywcy</td><td colspan="4">mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia Deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td colspan="4"><table>
<tr><th>Lp.</th><th>Etapy realizacji zadania inwestycyjnego</th><th>Termin prac (do dnia)</th><th>Podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach zadania inwestycyjnego</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Grunt, dokumentacja, prace przygotowawcze (wytyczenie geodezyjne budynków w terenie, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy),</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Roboty ziemne 40%, konstrukcja podziemia 30% , izolacje części podziemnej 40%, obsypanie budynku 40%</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>konstrukcja podziemia100% , izolacje cz. Podziemnych 80%, obsypanie budynku 80%, roboty murowe 5%.</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>4</td><td>konstrukcja nadziemia 25%, roboty murowe 10%, instalacje sanitarne wewnętrzne 5%, instalacje elektryczne wewnętrzne 5%,</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Konstrukcja nadziemia 50%, roboty murowe 30%, instalacje sanitarne wewnętrzne 15%, instalacje elektryczne wewnętrzne 15%,</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Ściany murowe 55%, konstrukcja nadziemia 100%, instalacje sanitarne wewnętrzne 35%, instalacje elektryczne wewnętrzne 35%, stolarka okienna 20%, roboty dachowe 10%,</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Ściany murowe 100%, instalacje sanitarne wewnętrzne 50%, instalacje elektryczne wewnętrzne 50%, stolarka okienna 90%, roboty dachowe 100%, instalacje sanitarne zewnętrzne 20%, tynki 25%, elewacja 30%</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>8</td><td>izolacje cz. Podziemnych 100%, obsypanie budynku 100%
Windy 30%, instalacje sanitarne wewnętrzne 60%, instalacje elektryczne wewnętrzne 60%, instalacje sanitarne zewnętrzne 90%, tynki 60%, posadzki 20% , elewacja 80%,</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>9</td><td>instalacje sanitarne wewnętrzne 80%, instalacje elektryczne wewnętrzne 80%, instalacje sanitarne zewnętrzne 100%, balustrady 80% , tynki 85%, posadzki 85%, elewacja 100%, windy 90%,</td><td>Ukończony</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>10</td><td>instalacje sanitarne wewnętrzne 100%, instalacje elektryczne wewnętrzne 100%, stolarka drzwiowa 100%, prace wykończeniowe wewnętrzne 100%, elewacja 100%, roboty drogowe 100%, windy 100% balkony 100%, zagospodarowanie 100%,</td><td>31.10.2026</td><td>10%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</td><td colspan="4">Ustalona w Umowie Deweloperskiej cena nie podlega waloryzacji.</td></tr>
<tr><td colspan="5">WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU</td></tr>
</table>

GWARANCYJNY	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy Deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695) (dalej „Ustawa") Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 jak wyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 jak wyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 jak wyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy Deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy Deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy Deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper informuje, że zgodnie z art. 44 Ustawy: w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Nabywcy wolno odstąpić od umowy Deweloperskiej, za zapłatą oznaczonej sumy a w przypadku skorzystania przez Nabywcę

	z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy Deweloperskiej. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Deweloper informuje, że zgodnie z art. 45 ust. 1. Ustawy: oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi a w przypadku odstąpienia od umowy Deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości to jest:
LU1S/00050749/4
2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000919908 (dla Dewelopera)
3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata~~, a w przypadku:~~
~~a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,~~
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania

wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw Nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Instytucji Finansowej prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 487).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Instytucji Finansowej,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w gra- nicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– Instytucja Finansowa korzysta także z następujących znaków towarowych: ……
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, ze zm.). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.